



ADDRESS

M E R A M

DİJİTAL
KATALOG

ADRESS

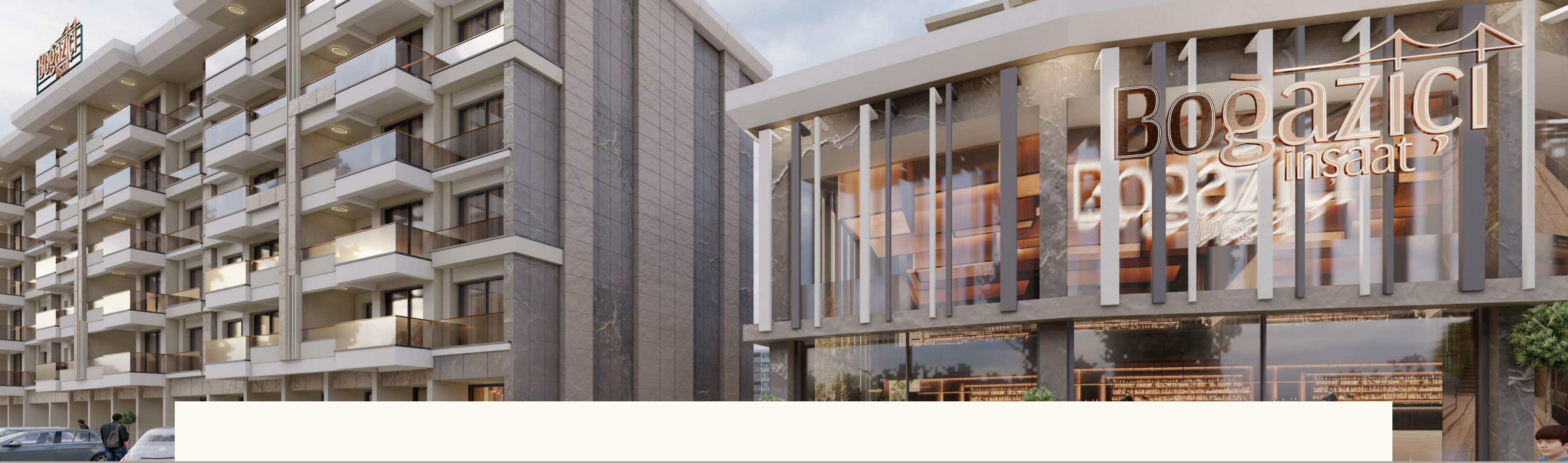
M E R A M

Boğaziçi
inşaat

Hayatın Kalbinde , Huzurun Adresinde



Yaşama Değer, Geleceğe Güven



Boğaziçi İnşaat

İstanbul'un birikimini Konya'ya taşıyan bir inşaat hikâyesi
2010 yılından bu yana yaşam ve yatırım değeri yüksek projeler
geliştiren Boğaziçi İnşaat, hayata geçirdiği her yapıyla
bulunduğu bölgelere değer katmaktadır.

*Hayalinizdeki yaşam alanını birlikte inşa edelim.
Projelerimiz ve fırsatlarımız için bizimle iletişime geçin.*



ADDRESS

M E R A M

Sadece Seçkinler İçin



ADRESS

M E R A M

Bazı adresler bir lokasyonu değil, bir yaşam biçimini tarif eder.
ADRESS MERAM Konya'nın en seçkin noktasında, konforu bir sanat formuna dönüştürüyor. Her bir santimetresi ustalıkla işlenmiş, malzeme seçiminden aydınlatma kurgusuna kadar her detayı sizin için tasarlandı.

Yaşamın Estetiği Burada Başlıyor

ADRESS

M E R A M

“

Tasarımı hayallerle
buluşturuyor, yaşamın en
estetik kapılarını
açıyoruz.

60 SEÇKİN KONUT, 10 TİCARİ ALAN

Meram'ın huzur dolu atmosferinde, estetiği ve konforu merkeze alan **ADRESS MERAM**, ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralıyor.

Modern mimari anlayışıyla kurgulanan 60 özel daire ve günlük ihtiyaçlarınıza şık bir dokunuş katacak 10 bağımsız ticari bölümle bu proje hayat buluyor. **ADRESS MERAM**; özenle tasarlanmış peyzaj alanları, çocuk oyun alanlarındaki neşeli kahkahalar, yürüyüş yollarında hissedilen dinginlik ve spor alanlarının sunduğu enerjiyle doğayı evinize taşıyor.

Her bir detay, Meram'ın kadim sakinliğini modern lüksün incelikleriyle harmanlayarak size özel bir yaşam alanı yaratıyor. İster ailenizle geniş ve ferah yuvanızda anılar biriktirin, ister ticari alanların sunduğu ayrıcalıklarla günün keyfini çıkarın; **ADRESS MERAM**, prestijin ve doğanın kucaklaştığı bir dünya sunuyor.

Şimdi, Meram'ın en özel hikayesini yazmaya başlamak için **ADRESS MERAM**'a davetlisiniz.



ADDRESS MERAM:

Meram'da Bir Yaşam, Sanata Dönüşüyor

Meram, Konya'nın ruhunu yansıtan o kadim duruşun adıdır. **ADDRESS MERAM** ise bu mirası, çağdaş mimarinin zarafetiyle kucaklıyor. Burada her sabah, şehrin gürültüsünden uzak, doğanın sakin ritmiyle başlar. Biz, sadece beton ve çelikten bir yapı değil; anılarınızın çiçek açacağı, sevdiklerinizle kuracağınız bağların değerlendirileceği bir **'yaşam sahnesi'** tasarladık.

ADDRESS MERAM 'da yaşam, her anı bir sanat eseri kadar özenle işlenmiş eşsiz bir serüven."





ADDRESS

M E R A M

Doğanın ve Prestiğin Kesişimi

ADDRESS MERAM, 6.220 metrekarelik geniş bir arazide, doğayla iç içe bir yaşamın kapılarını aralıyor. Modern blokların arasına ustalıkla yerleştirilmiş yeşil alanlar, yürüyüş yolları ve yaşam kalitenizi artıran sosyal donatılar... 3+1 ve 4+1 her ailenin ihtiyacına özel seçenekler sunan dairelerimiz, Meram'ın panoramik güzelliğini balkonlarınıza taşıyor.

ADDRESS MERAM, şehrin merkezinde, kendinize ait özel bir vaha inşa etmek isteyenler için tasarlandı. Şimdi Meram'ın en prestijli hikayesinin başrolünde yer alma sırası sizde...





“

Sizin Hikâyeniz Burada Başlıyor...

ADDRESS

MERAM



Ayrıcalığın yeni tanımıyla tanışın

ADDRESS MERAM, bir yapının ötesinde, sizin için kurgulanmış bir estetik deneyim.

Her detayında zarafeti, her köşesinde huzuru barındıran bu özel yaşam alanında, kendi hikâyenizi yazmaya hazır mısınız?



GÜVENLİ ADIMLAR, MUTLU ANLAR

Modern, estetik ve güvenli... **ADRESS MERAM** oyun alanları, çocukların enerjisini en doğal şekilde açığa çıkarabileceği, oyunun en saf halini keşfedeceği şekilde kurgulandı. Onlar için tasarladığımız bu modern dünyada, her an bir oyun, her köşe yeni bir macera.



Küçük Kaşiflerin
Büyük Dünyası





NEFES ALAN EVLER

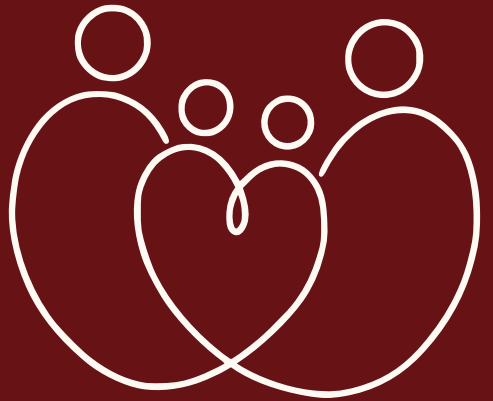
ADRESS MERAM 'da her metrekare, hayata daha geniş bir pencereden bakmanız için tasarlandı. Ferahlığı bir standart haline getiren geniş oda kurgumuz, modern yaşamın ihtiyaçlarını zarafetle harmanlıyor. Burası, kalabalıktan uzaklaşıp kendinizi bulacağınız, her köşesinde huzurun hissedildiği geniş ve aydınlık bir vaha.





SİZİN DÜNYANIZ, SİZİN ADRESİNİZ

Projede her aileye uygun sayıda
ve boyutta 3+1 ve 4+1 boyutta
dairelerimiz mevcuttur.





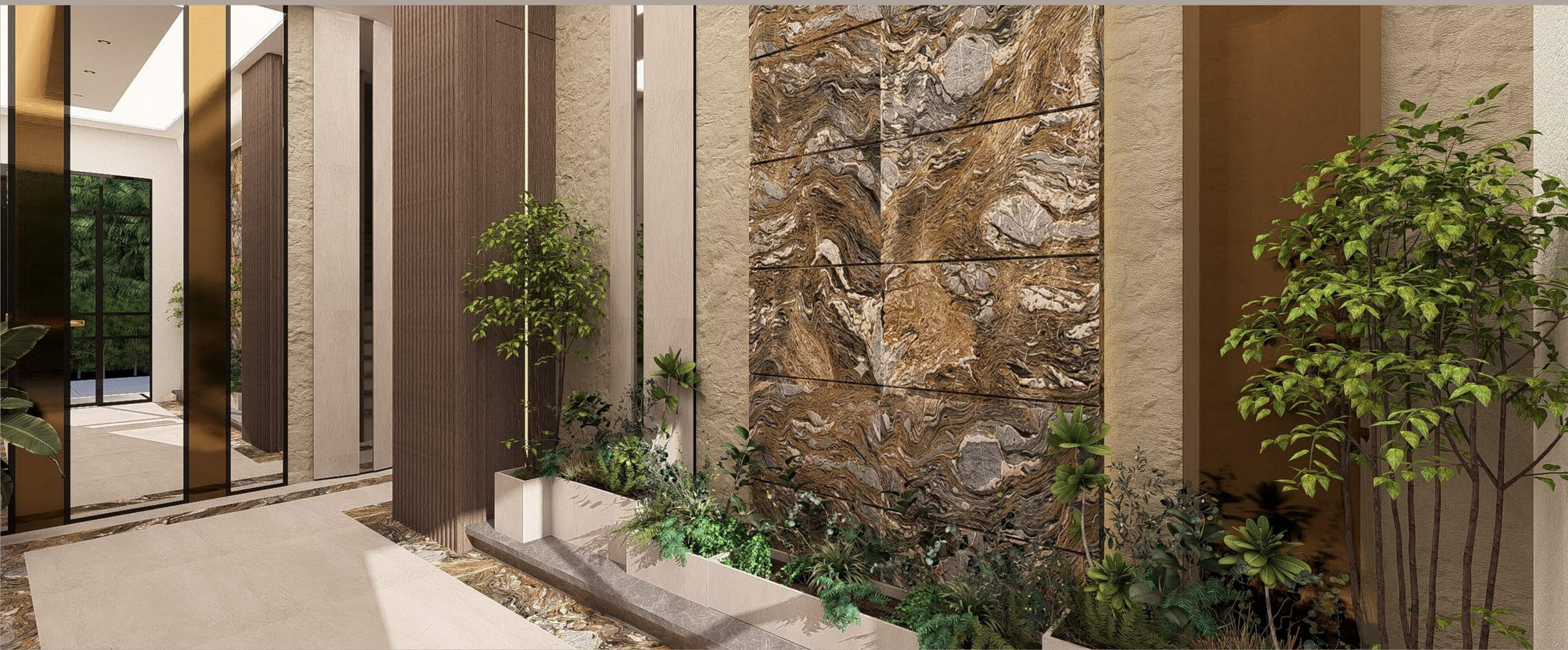


İLK KARŞILAMA

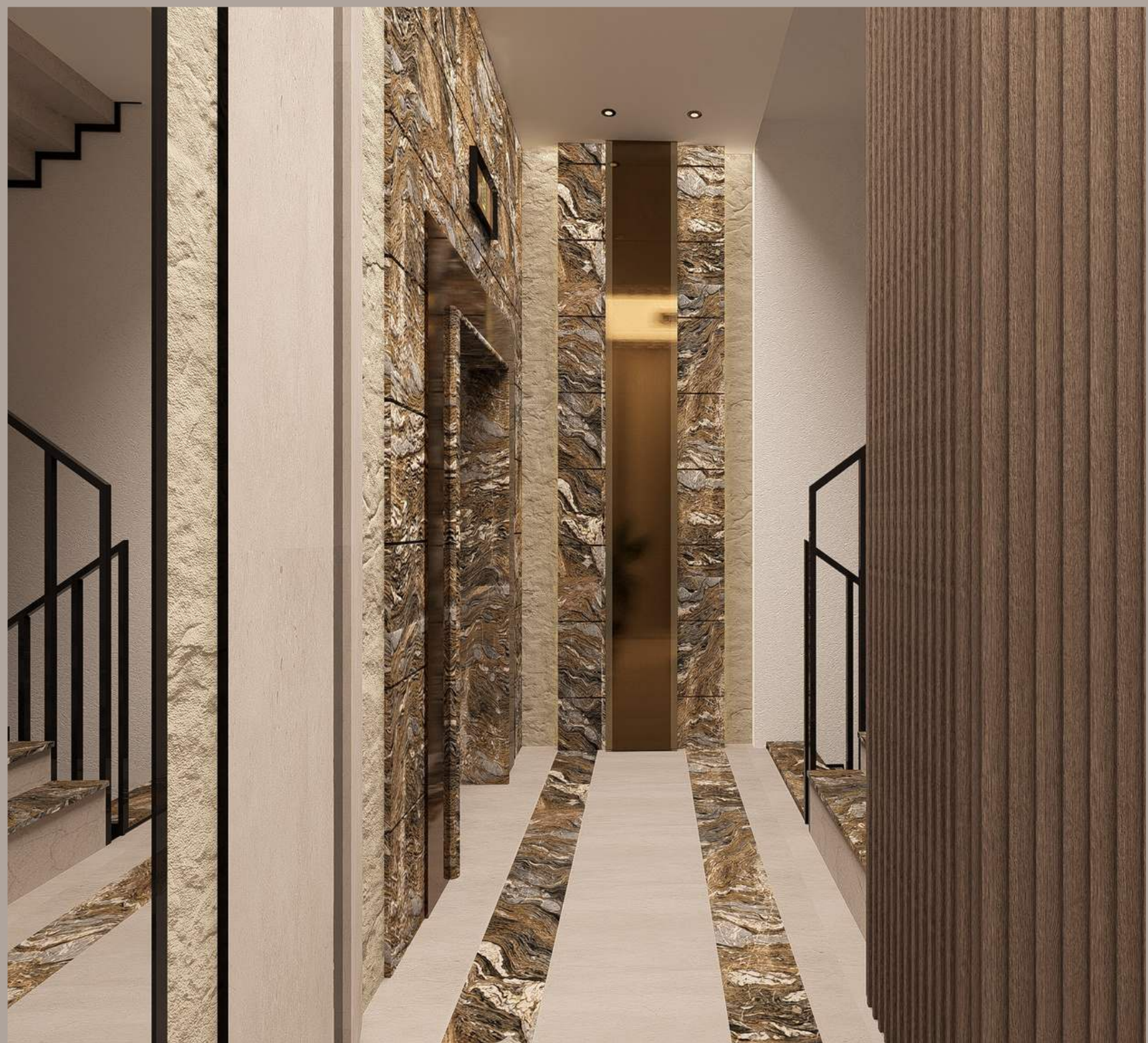
AYRICALIĞIN İLK KAPISI

ADRESS MERAM 'a adım attığınız an, dış dünyanın hızından ve karmaşasından sıyrılıp, sadece size özel kurgulanmış rafine bir atmosfere giriyorsunuz. Burası, sadece bir binanın giriş holü değil; şehrin dokusuna saygılı, modern tasarımın konforla buluştuğu bir karşılama sahnesidir.

Dokunduğunuz her yüzeyde, yöneldiğiniz her ışık huzmesinde ve hacimlerin yarattığı o ferah boşlukta, aslında tek bir hayalin izlerini sürdük: Kapınızdan içeri girdiğiniz an, dış dünyanın tüm yorgunluğunu geride bırakıp huzuru bir ritüel gibi karşılamanızı sağlamak.







HACMIN VE ESTETİĞİN İLK EŞİĞİ

ADRESS MERAM'daki bu kapı, sadece bir girişi değil, hayatınızın en değerli anlarını paylaştığınız o özel dünyaya açılan bir eşiği temsil eder.

Dış dünyanın karmaşasını kapının ardında bıraktığınız, modern mimarinin zarafetiyle tasarlanmış bu yuva, size her gün huzuru vadediyor. Kapıdan içeri adım attığınız her an, kendi ritminizi bulduğunuz, estetiğin güvenlik ve konforla buluştuğu o benzersiz deneyimin başlangıcındasınız.



İKİNCİ KARŞILAMA



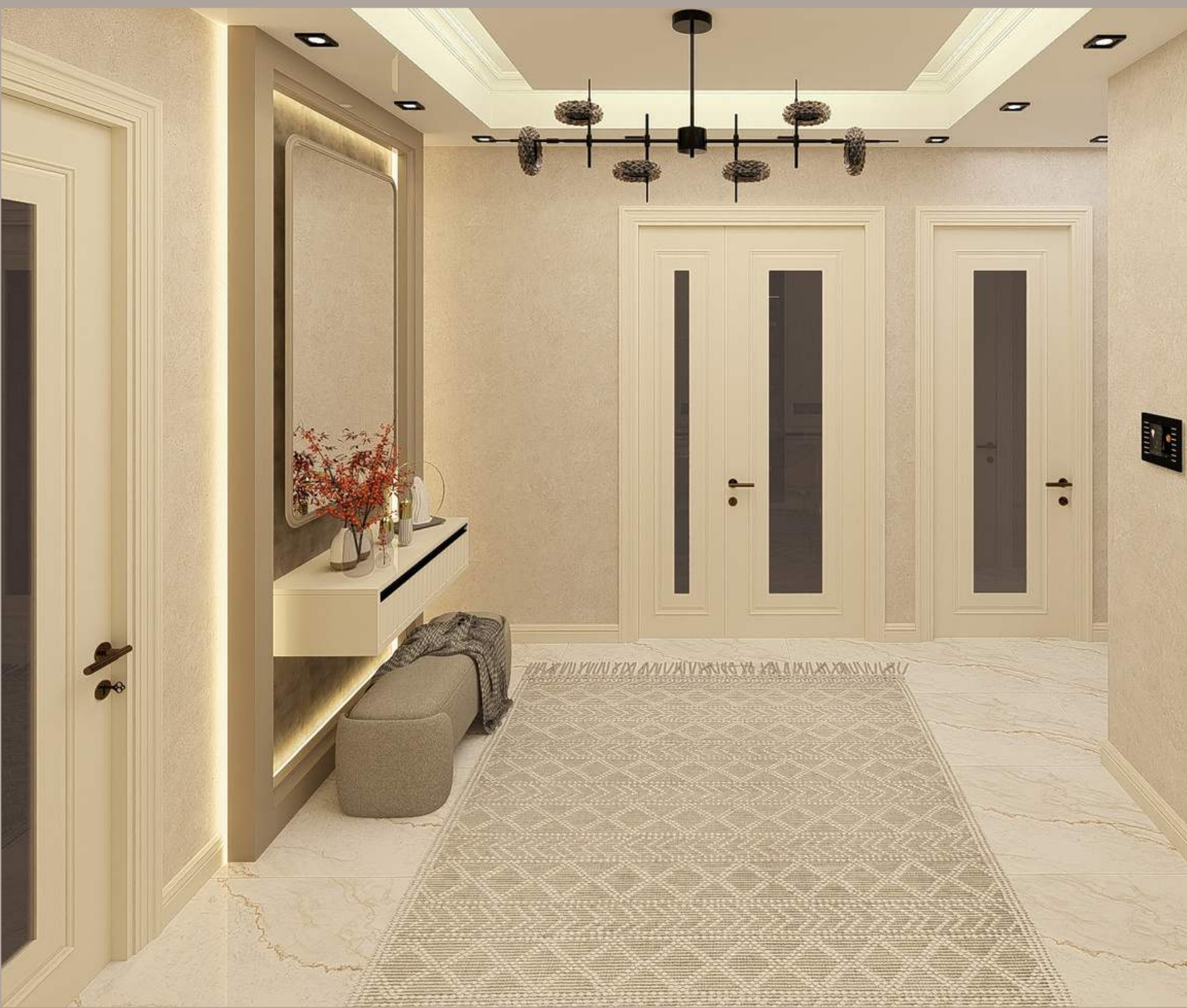


DÜNYAYI DIŞARIDA BIRAKIN, EVİNİZE HOŞ GELDİNİZ.

ADRESS MERAM 'ın huzuru, kapıdan girdiğiniz ilk an başlar. Şimdi evin kalbindesiniz.

Işığın ve hacmin kusursuz dengesiyle tasarlanan girişimiz, sizi sükunete davet ediyor. Burası, sadece bir kapı değil; günlük yaşamın dışında, size özel o sessiz lüksün başlangıcı.









MUTFAK

ADDRESS MERAM: DETAYIN GÜCÜ

Aydınlatılmış cam vitrinlerin şeffaflığı ile mat yüzeylerin ağırlığı arasındaki o gerilimli denge. Bu mutfak, tasarımın detaylara indiğinde nasıl bir karaktere büründüğünün kanıtı; evin en disiplinli, en keskin alanı.

Mermer damarlarının akışı, ahşabın doğal dokusu ve metalik çerçevelerin keskin sınırları... Burada mutfak, bir eşya deposu değil; malzemenin kendi dilini konuştuğu, kurgulanmış bir estetik deneyim alanı.









FONKSİYONUN ESTETİKLE KURDUĞU KUSURSUZ DİYALOG

İhtiyaçlarınızı mimari bir disiplinle organize eden, erzakların ve mutfak araçlarının en rafine haliyle sunulduğu yer. Her bir katman, bir yaşam laboratuvarı titizliğiyle tasarlandı; çünkü gerçek konfor, detayların düzeninde saklıdır.



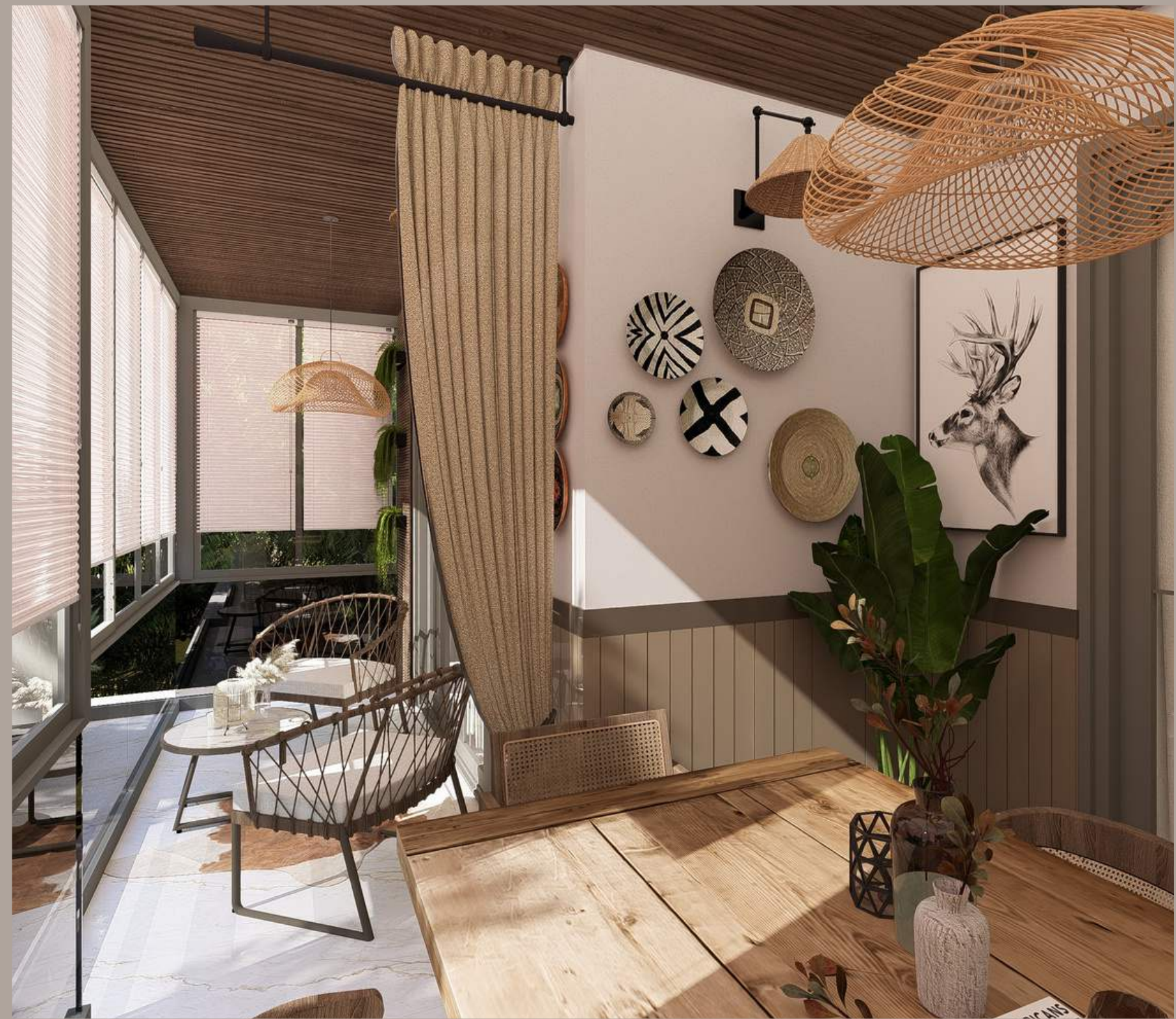
BALKON

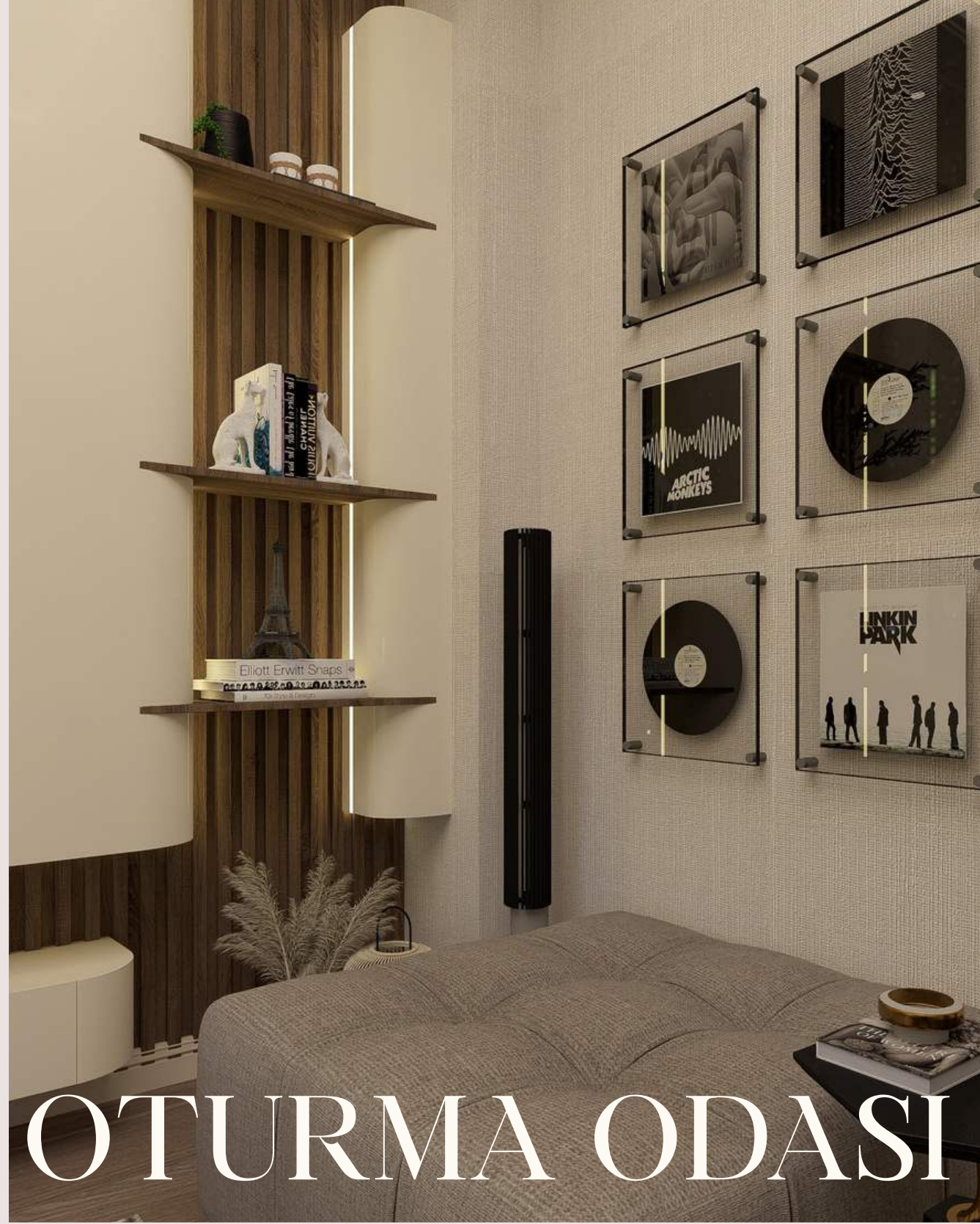
ÜRETİMİN ENERJİSİ, SÜKUNETİN DİNGİNLİĞİ

Mekânı bölen değil, birleştiren bir kurgu. Bir yanda mutfak hazırlığının teknik disiplini, diğer yanda günün yorgunluğunu unutturan rafine bir dinlenme alanı. Balkonun bu katmanlı yapısı, evinizin yaşam senaryosunu zenginleştiren dengeli bir akış vadediyor.









OTURMA ODASI

KARMAŞADAN ARINMIŞ, EŞTETİK BİR SÜKUNET

Detayların abartıdan uzak olduğu, her bir objenin kendi hikâyesini anlattığı, özenle kurgulanmış bir alan. Burası, günün tüm gürültüsünün dışarıda kaldığı, formun ve ışığın kusursuz bir uyumla yönetildiği size ait en dingin sahne.



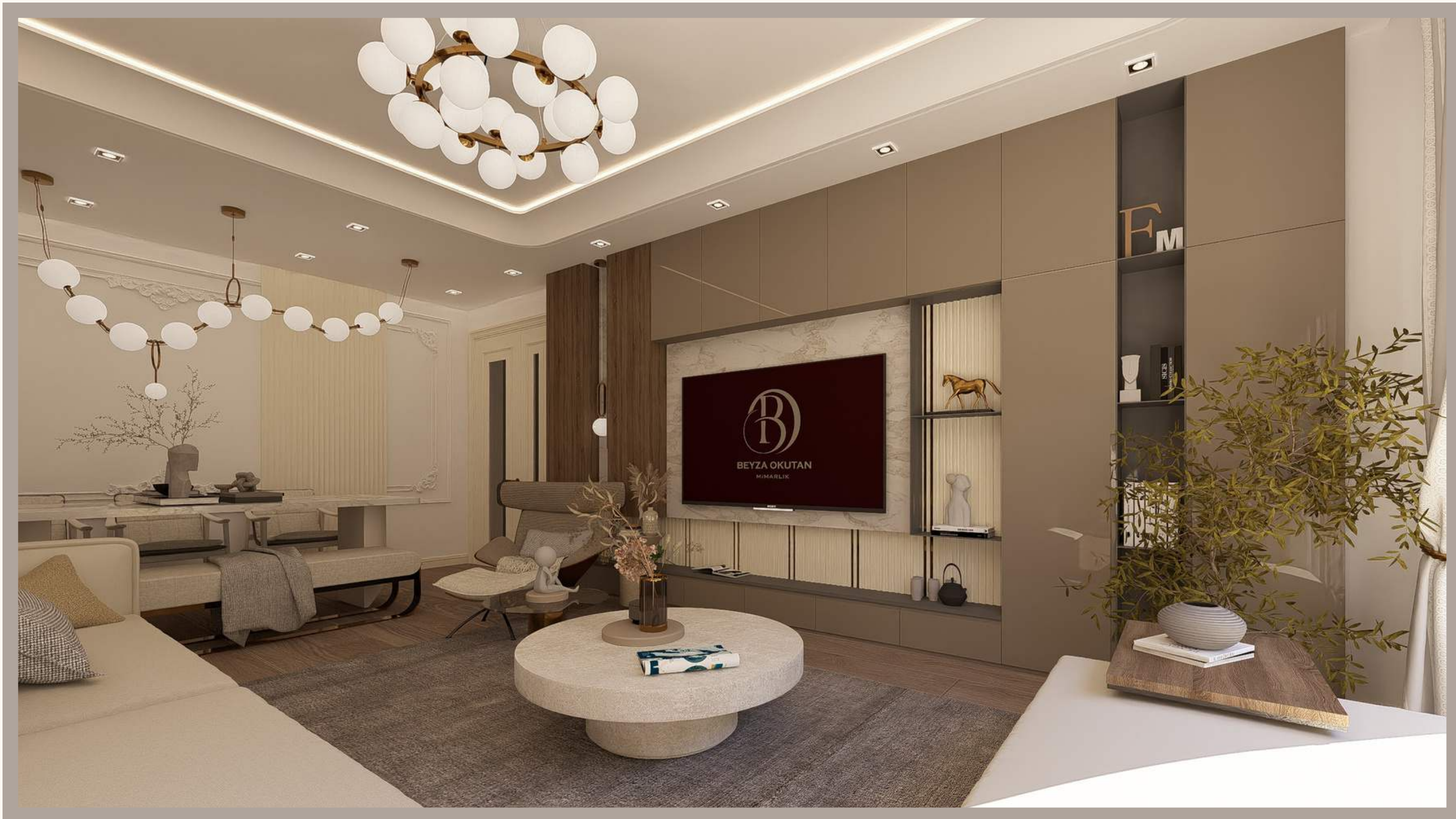




SALON

SOSYAL YAŞAMIN, EN ESTETİK HALİYLE SAHNELENDİĞİ YER

Yemek masasının paylaşım odaklı sıcaklığı ile oturma alanının konforu, bu salonda bir tasarım dengesinde buluşuyor. Her bir doku, aydınlatma ve mobilya seçimi; mekânın sosyal enerjisini yükseltirken, aynı zamanda dingin bir estetik bütünlük vadediyor.













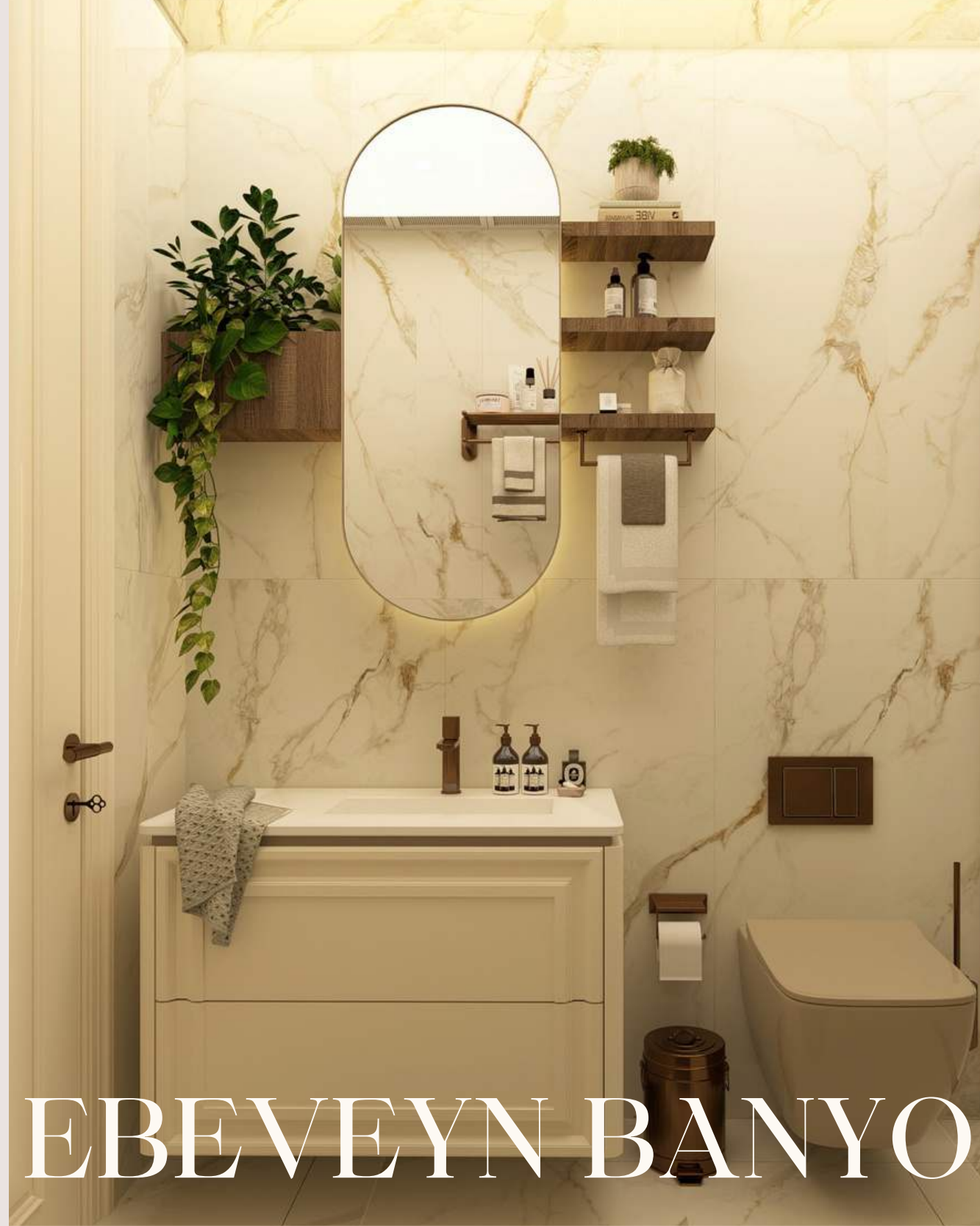
ANABANYO

DUYULARIN VE MALZEMENİN KUSURSUZ ETKİLEŞİMİ

Gösteriştten arındırılmış, tamamen kullanıcı deneyimine odaklanan bir alan. Lavabo bloğunun mimari formu, depolama çözümlerinin stratejik yerleşimi ve malzemenin dürüstlüğü banyonun temel karakterini oluşturuyor. Burası, her sabahın başında üretkenliğinizi destekleyen, zihni berraklaştıran bir kurgu.



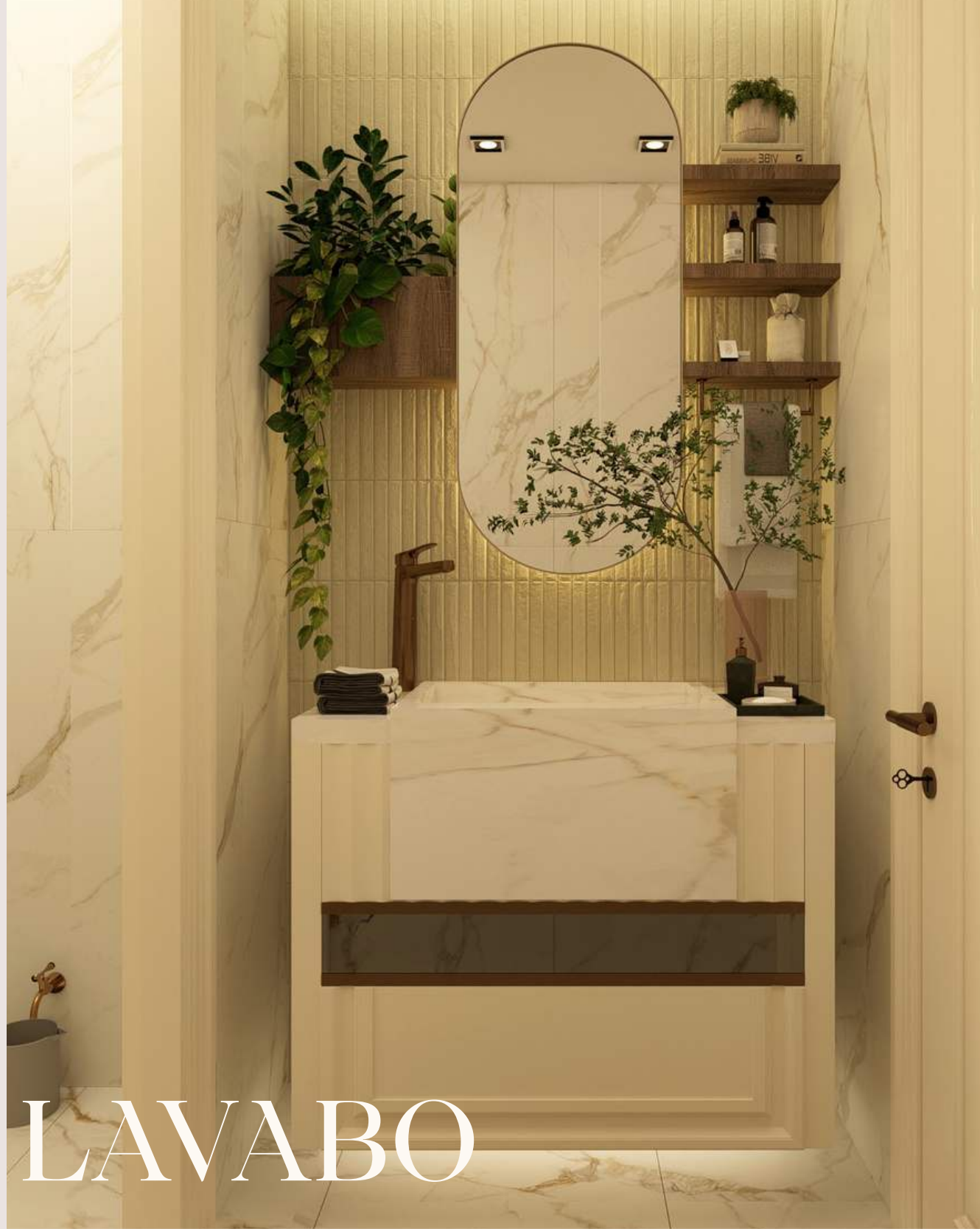




ÖZEL ALANLARDA VADEDİLEN DİNGİNLİK

Mermerin doğal dokusu ile metalik aksanların modern çizgileri arasında kurulan dengeli diyalog, ebeveyn banyosuna özgün bir karakter katıyor. Katmanlı aydınlatma sistemleri mekânın akışkanlığını güçlendirirken, depolama çözümleri ise disiplinli bir düzen vadediyor. Burası, estetiğin ve konforun kişisel bir seçkisi.





GÖSTERİŞTEN ARINDIRILMIŞ, MİMARİ BİR NETLİK

Kullanıcı deneyimi ve estetiğin kusursuz uyumu. Lavabo bölümü, parçaların birbiriyle konuştuğu, her detayında profesyonel bir yaşam akışı barındıran seçkin bir tasarım kararı. Karmaşadan uzak, kendi karakterine sahip, mimari bir düzenin yansıması.



ZARAFETİN EN KONFORLU HALİ

Modern estetiğin sıcak dokularla buluştuğu bu yatak odası, sadece uyumak için değil, günün yorgunluğunu bırakıp kendinize vakit ayırmanız için tasarlandı. Özel aydınlatma detayları, dokulu duvar panelleri ve sofistike renk paletiyle hayatınıza eşsiz bir dinginlik katıyor.

Yaşam alanınız karakterinizi yansıtır. Kusursuz bir dengeyle kurgulanan giyinme alanı, zarif makyaj masası ve huzurlu uyku köşesi... Detaylarda gizli kaliteyi hissetmeye hazır olun. Estetik ve fonksiyonelliği bir arada sunan, size özel bir sığınak.











GİYİNME ODASI

DÜZENİN ESTETİK YANSIMASI



Karmaşayı dışarıda bırakın.
Kusursuz bir aydınlatma ve
akıllı depolama çözümleriyle
tasarlanan giyinme odanızda,
stilinize ulaşmak artık çok
daha keyifli.



Ç.YATAK ODASI

MAŞALSI BİR DÜNYA, SICAK BİR YUVA

Yumuşak pembe tonların ve zarif detayların hüküm sürdüğü bu oda, çocukların hayal gücünü besleyen huzurlu bir atmosfer sunuyor. Her köşesi özenle tasarlanan bu yaşam alanı, masalsi bir dünyanın kapılarını aralıyor.

Modern çizgilerle çocuksu masumiyetin mükemmel uyumu, burada her günü yeni bir keşif yolculuğuna dönüştürüyor





Ç.YATAK ODASI

KÜÇÜK ADIMLAR, BÜYÜK HAYALLER

Soft dokular ve dengeli renk paleti, çocuğunuzun odasında geçirdiği her anı daha değerli kılıyor. Sadece bir yatak odası değil, büyüme yolculuğuna eşlik eden güvenli bir liman.

Çocuklarımızın dünyası hayallerle dolu. Bu oda, onların hem dinlenebileceği hem de kendi hikayelerini yazabileceği ilham verici ve huzurlu bir alan olarak tasarlandı.







YERLEŐİM PLANI

1

A BLOK

3+1 DAİRELER+TİCARİ

2

B BLOK

4+1 ve 3+1 DAİRELER+TİCARİ

3

C BLOK

TİCARİ

4

D BLOK

3+1 DAİRELER+TİCARİ

5

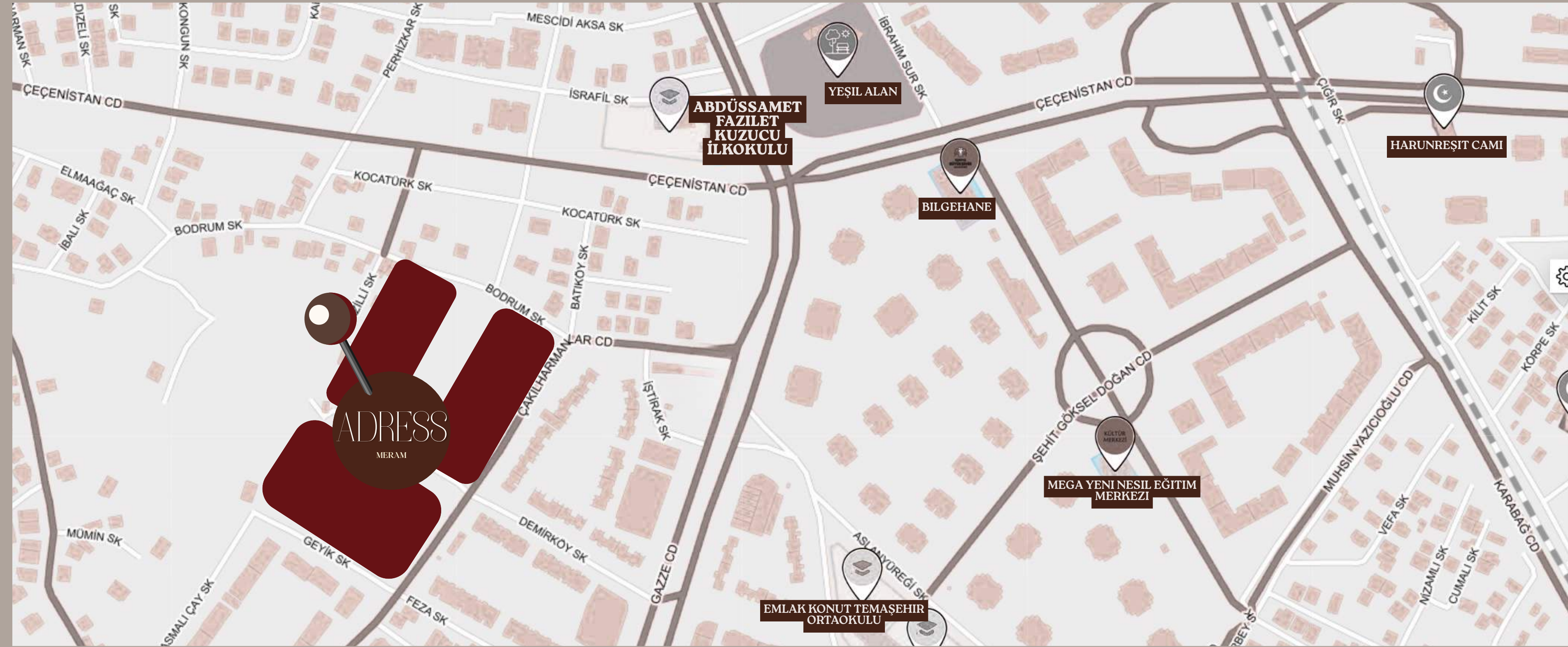
PEYZAJ ALANI

ÇOCUK OYUN ALANI+YÜRÜYÜŞ PARKURU

6

GİRİŞ

YAYA GİRİŞ-KAPALI OTO PARK GİRİŞ-GÜVENLİK



YENİŞEHİR, BODRUM SK. NO:36, 42010 MERAM/KONYA



LOKASYON

GAZZE CADDESİ'NİN MERKEZİNDE, ŞEHRİN KONFORUYLA İÇ İÇE, PRESTİJLİ BİR YAŞAM DENEYİMİ

Konya'nın kalbinde, şehir hayatının merkezinde. Gazze Caddesi'nin dinamik ve prestijli lokasyonunda yer alan projemiz, şehrin olanaklarına erişimin en şık ve konforlu halini sunuyor.

Şehrin nabzının attığı Gazze Caddesi'nde, ayrıcalıklı bir yaşam başlıyor. Tüm sosyal donatılara, ulaşım akslarına ve günlük yaşamın ihtiyaçlarına sadece birkaç adım mesafede, huzuru merkezde bulacağınız bir lokasyon.



4+1 DAİRE PLANI

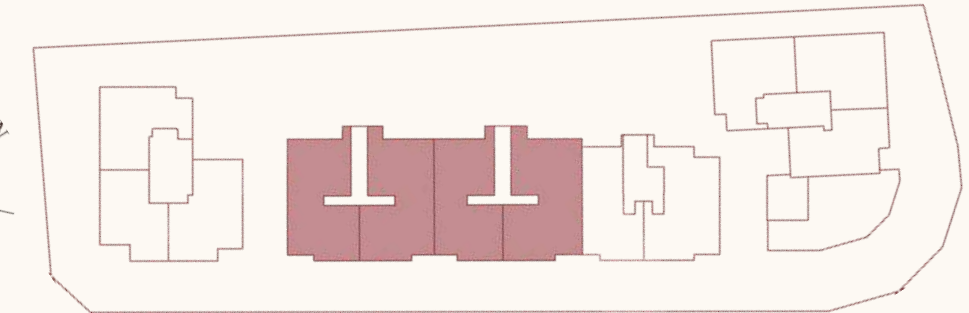
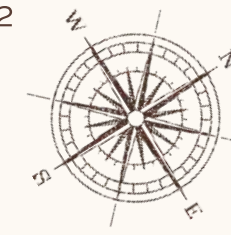
B BLOK – 20 DAİRE

MAHAL LİSTESİ

EMSAL : 150.00 m²

Emsal alan balkonlar hariçtir.

1. Antre 13.58 m²
2. Mutfak 17.25 m²
3. Kiler 4.40 m²
4. Kızartma Mutfacı 14.01 m²
5. Oturma Odası 17.15 m²
6. Salon 30.22 m²
7. Lavabo 2.08 m²
8. WC 2.08 m²
9. Gece Holü 5.80 m²
10. Kız Çocuk Odası 11.77 m²
11. Çocuk Odası Balkon 7.23 m²
12. Erkek Çocuk Odası 11.32 m²
13. Ebeveyn Yatak Odası 15.84 m²
14. Ebeveyn Banyo 4.67 m²
15. E.Giyinme Odası 4.81 m²
16. Ebeveyn Balkon 4.08 m²
17. Genel Banyo 7.80 m²



Yatırımcı, brüt alanlarda bir değişiklik olmaksızın teknik revizyon yapma hakkına sahiptir. Belirtilen brüt metrekarelere duvar kalınlıkları dahildir; net alanlar ise duvar payları düşülerek hesaplanmıştır. Boğaziçi İnşaat projede değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır. İmalata esas olacak proje ilgili belediye tarafından onaylı proje olacaktır.

3+1 DAİRE PLANI

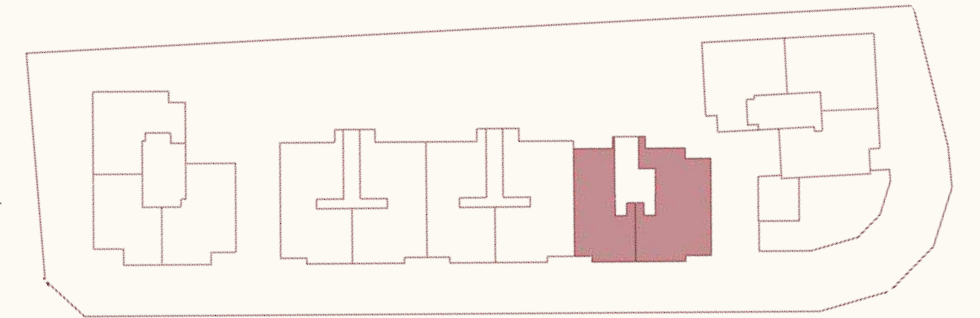
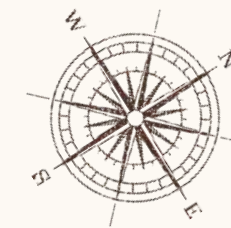
B BLOK – 10 DAİRE

MAHAL LİSTESİ

EMSAL : 126.00 m²

Emsal alan balkonlar hariçtir.

1. Antre 10.03 m²
2. Mutfak 16.78 m²
3. Mutfak Balkonu 12.11 m²
4. Oturma Odası 18.75 m²
5. Salon 28.64 m²
6. Lavabo 2.01 m²
7. WC 1.75 m²
8. Gece Holü 4.03 m²
9. Çocuk Odası 14.00 m²
10. Ebeveyn Yatak Odası 18.06 m²
11. Ebeveyn Banyo 3.36 m²
12. Genel Banyo 5.20 m²



Yatırımcı, brüt alanlarda bir değişiklik olmaksızın teknik revizyon yapma hakkına sahiptir. Belirtilen brüt metrekarelere duvar kalınlıkları dahildir; net alanlar ise duvar payları düşülerek hesaplanmıştır. Boğaziçi İnşaat projede değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır. İmalata esas olacak proje ilgili belediye tarafından onaylı proje olacaktır.



3+1 DAİRE PLANI

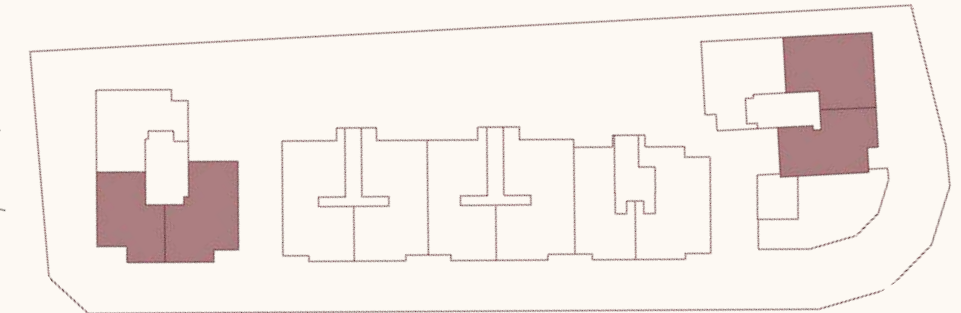
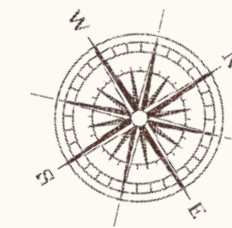
A-D BLOK – 20 DAİRE

MAHAL LİSTESİ

EMSAL : 110.00 m²

Emsal alan balkonlar hariçtir.

1. Antre 9.21 m²
2. Mutfak 17.09 m²
3. Mutfak Balkonu 11.22 m²
4. Oturma Odası 15.91 m²
5. Salon 25.23 m²
6. Lavabo 2.01 m²
7. WC 1.62 m²
8. Gece Holü 3.18 m²
9. Çocuk Odası 12.10 m²
10. Ebeveyn Yatak Odası 15.11 m²
11. Genel Banyo 6.25 m²



Yatırımcı, brüt alanlarda bir değişiklik olmaksızın teknik revizyon yapma hakkına sahiptir. Belirtilen brüt metrekarelere duvar kalınlıkları dahildir; net alanlar ise duvar payları düşülerek hesaplanmıştır. Boğaziçi İnşaat projede değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır. İmalata esas olacak proje ilgili belediye tarafından onaylı proje olacaktır.

3+1 DAİRE PLANI

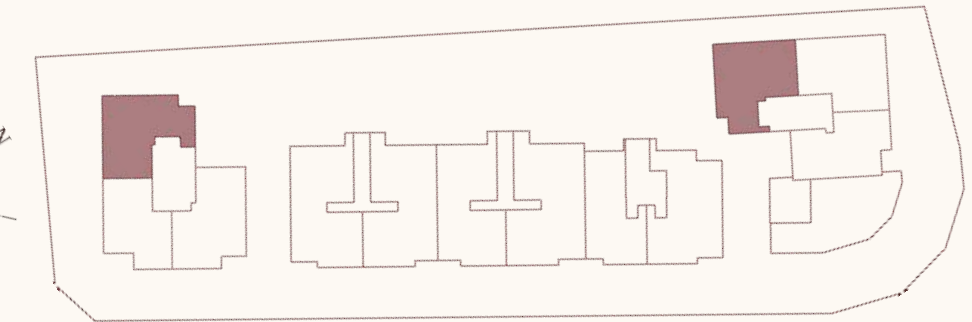
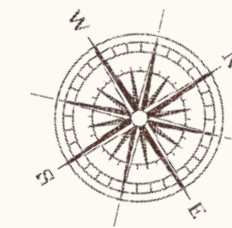
A-D BLOK – 10 DAİRE

MAHAL LİSTESİ

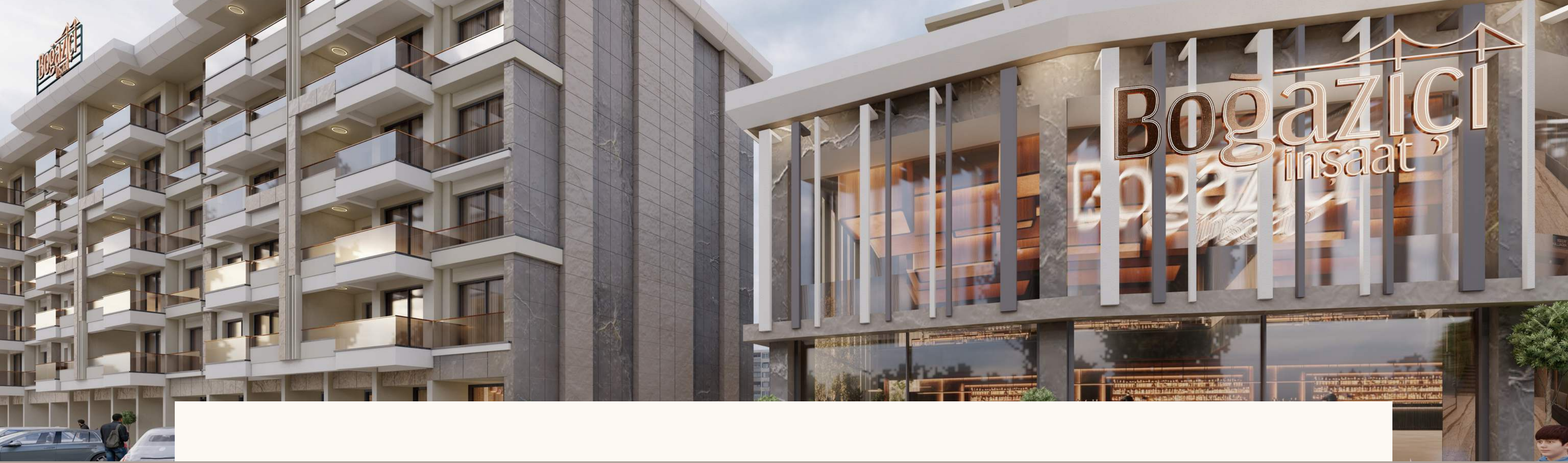
EMSAL : 110.00 m²

Emsal alan balkonlar hariçtir.

1. Antre 9.91 m²
2. Mutfak 16.03 m²
3. Mutfak Balkonu 4.50 m²
4. Oturma Odası 16.04 m²
5. Oturma Odası Balkonu 11.05 m²
6. Salon 25.20 m²
7. Lavabo 2.10 m²
8. WC 1.55 m²
9. Gece Holü 3.25 m²
10. Çocuk Odası 12.05 m²
11. Ebeveyn Yatak Odası 15.11 m²
12. Genel Banyo 6.25 m²



Yatırımcı, brüt alanlarda bir değişiklik olmaksızın teknik revizyon yapma hakkına sahiptir. Belirtilen brüt metrekarelere duvar kalınlıkları dahildir; net alanlar ise duvar payları düşülerek hesaplanmıştır. Boğaziçi İnşaat projede değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır. İmalata esas olacak proje ilgili belediye tarafından onaylı proje olacaktır.



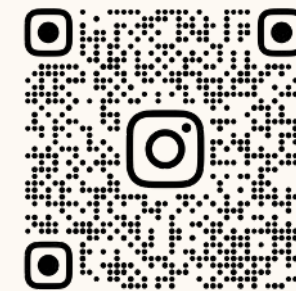
Boğaziçi İnşaat

☎ 444 3 701

📍 Akabe Mah. Saçlıkasap Cad. No:11E
Karatay/Konya

✉ bilgi@bogazicinsaat.com

🌐 www.bogazicinsaat.com



BOGAZICINSAAT

ADDRESS

M E R A M



Hayatın Kalbinde , Huzurun Adresinde



TASARIM DİREKTÖRLERİMİZ



BEYZA OKUTAN
MİMARLIK

☎ 0(537) 343 26 39

📍 Fevzi Çakmak Mah. MODESA San. 10739 SK.
No: 14, Karatay/KONYA

✉ beyzaokutanmimarlik@gmail.com



BEYZAOKUTANMIMARLIK



MEHMET EKER
Mimarlık

☎ 0(533) 561 56 28

📍 Yenişehir Mah. Şehit Resul Coşkun Cd. No: 21E
Temaşehir Meram/KONYA

✉ mehmetekermimarlik@gmail.com



MEHMET_EKER_MIMARLIK

ADDRESS

M E R A M



Bu katalogda yer alan tüm yazılı ve görsel içerikler — proje çizimleri, mimari tasarımlar, üç boyutlu modellemeler, teknik detaylar, açıklayıcı metinler, render görselleri ve grafik düzenlemeleri dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere — BOĞAZİÇİ İNŞAAT'ın fikrî mülkiyetindedir.

Bu içerikler, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu ve ilgili uluslararası telif hakları sözleşmeleri kapsamında korunmaktadır.

İçeriklerin tamamının veya bir kısmının, herhangi bir fiziki veya dijital ortamda, ticari ya da kişisel amaçla izinsiz olarak kopyalanması, çoğaltılması, dağıtılması, yayınlanması, işlenmesi, depolanması, sunulması veya üçüncü taraflarla paylaşılması kesinlikle yasaktır. Bu kurallara aykırı hareket eden kişiler ve kurumlar hakkında, yasal yollara başvurma hakkı saklıdır.

© 2026 Boğaziçi İnşaat. Tüm hakları saklıdır.

• • •

ADRESS

M E R A M

Boğaziçi
inşaat

Hayatın Kalbinde , Huzurun Adresinde